

ربائشی کرایہ داری کا لائسنس حاصل کرنا

کرایہ کی محفوظ جگہیں، مضبوط کمیونٹیز

عدم تعمیل

عدم تعمیل پر درج ذیل کارروائیاں ہو سکتی ہیں:

- انتظامی جرمانے جو \$750 سے شروع ہو سکتے ہیں
- فائر انسپیکشن کی فیس جو \$3,000 سے شروع ہو سکتی ہے
- بلڈنگ کوڈ کی خلاف ورزیوں پر جرمانہ جو \$50,000 یا اس سے زیادہ بھی ہو سکتا ہے

رابطہ کی معلومات

سوالات کے لیے، براہ کرم درج ذیل میں سے کسی سے رابطہ کریں:

ربائشی کرایہ داری کا لائسنسنگ پروگرام
rrl@brampton.ca

اضافی رباائشی یونٹس کا پروگرام
building.inquiries@brampton.ca

آگ کی روک تھام
fire.prevention@brampton.ca

برامپٹن 311
311brampton.ca



مزید معلومات حاصل کریں اور مکان
مالکان اور کرایہ داروں کے لیے آن
لائن وسائل تک رسائی حاصل کریں:
brampton.ca/renting

لائسنس حاصل کرنے کا طریقہ

مرحلہ 1: اضافی رباائشی یونٹس کا اندراج کرائیں

- اگر قابل اطلاق ہو، تو تمام اضافی رباائشی یونٹس (ARUs) کا اندراج سٹی انتظامیہ کے ساتھ لازمی کروائیں۔

مرحلہ 2: اپنی پراپرٹی کو تیار کریں

- یقینی بنائیں کہ کرایہ کے تمام یونٹس فائر سیفٹی، پراپرٹی کے معیارات، تعمیرات اور انشورنس کی شرائط پر پورا اترتے ہوں۔

مرحلہ 3: اپنے لائسنس کی درخواست مکمل کریں

- لینڈ لارڈ ایجوکیشن ماڈیول مکمل کریں اور آن لائن درخواست جمع کروائیں، جس میں کم از کم \$2 ملین کی ذمہ داری کی انشورنس (liability insurance) کا ثبوت شامل ہونا چاہیے۔
- لائسنس درخواست مفت ہے۔

مرحلہ 4: اپنا لائسنس آویزاں کریں

- لائسنس بذریعہ ای میل جاری کیے جاتے ہیں اور انہیں کرایہ کی پراپرٹی میں نمایاں جگہ پر آویزاں کرنا ضروری ہے۔

مرحلہ 5: تعمیل پر عمل کریں اور سالانہ تجدید کروائیں

- لائسنس کی شرائط پر عمل کریں اور ہر سال لائسنس کی تجدید بھی کروائیں۔

کیا آپ کے پاس کوئی ایسا ARU
موجود ہے جو کرایہ پر نہیں دیا جا رہا؟

نان رینٹل پراپرٹی ڈیکلریشن فارم rrl@brampton.ca پر جمع کروانا لازمی ہے۔ یہ فارم brampton.ca/rrl پر دستیاب ہے۔

Urdu

پروگرام کا جائزہ

سٹی آف برامپٹن کا رہائشی کرایہ داری کا لائسنسنگ (RRL) پروگرام کرایہ کی رہائشوں کو محفوظ بنانے اور انہیں اچھی طرح سے برقرار رکھنے کے حوالے سے واضح معیارات مقرر کرتا ہے، جس کے تحت ایک تا چار رہائشی یونٹس کرایہ پر دینے والے مکان مالکان کے لیے کام شروع کرنے سے پہلے سالانہ لائسنس حاصل کرنا ضروری ہے۔

لائسنس یافتہ ہونا کیوں اہم ہے؟

- RRL پروگرام درج ذیل یقینی بنانے میں مدد کرتا ہے:
- کرایہ کی رہائشی محفوظ، قانونی اور اچھی طرح سے برقرار رکھی گئی ہوں
- آگ سے تحفظ اور پراپرٹی کے معیارات کی تعمیل ہو رہی ہو
- کرایہ داروں اور محلّوں کا تحفظ کیا جائے
- پورے شہر میں منصفانہ اور یکساں معیارات لاگو کیے جائیں

لائسنس کی اہم شرائط

لائسنس یافتہ مکان مالکان پر لازم ہے کہ وہ:

- مکان مالک کے ضابطہ اخلاق کی تعمیل کریں
- کم از کم \$2 ملین کی ذمہ داری کی انشورنس برقرار رکھیں
- رہائش کی کنجائش کے معیارات کی تعمیل کریں
- اونٹاریو فائر کوڈ کی تعمیل کریں
- اونٹاریو بلڈنگ کوڈ کی تعمیل کریں
- باہر نکلنے والے دروازوں کو رکاوٹوں سے پاک رکھیں
- صرف قانونی پارکنگ فراہم کریں
- لان، برف ہٹانے اور کچرا ذخیرہ کرنے کے انتظامات برقرار رکھیں
- کرایہ داروں کے ساتھ پراپرٹی کے قواعد و ضوابط اور ہنگامی رابطوں کی معلومات شیئر کریں
- ان معیارات کی تعمیل کا تعین کرنے کی درخواست پر سٹی کے عملے کو معائنے میں سہولت فراہم کریں
- سٹی آف برامپٹن کے تمام ضمنی قوانین کی تعمیل کریں

ARU رجسٹر کیسے کروائیں

اضافی رہائشی یونٹ (ARU) ایک ایسا علیحدہ اور خود مختار یونٹ ہوتا ہے جس میں اپنا کچن اور باتھ روم موجود ہوتا ہے۔ یہ منسلک شدہ (مثلاً دوسرا یونٹ یا بیسمنٹ اپارٹمنٹ) یا علیحدہ (مثلاً گارڈن سوٹ) بھی ہو سکتا ہے۔

مرحلہ 1: اہلیت کی تصدیق کریں

- یقینی بنائیں کہ آپ کی پراپرٹی زوننگ کی شرائط کو پورا کرتی ہو۔ ایک پراپرٹی پر زیادہ سے زیادہ تین یونٹس کی اجازت ہے، جس میں مرکزی رہائش گاہ بھی شامل ہے۔

مرحلہ 2: تعمیراتی پرمٹ حاصل کریں

(اگر ضروری ہوں)

- اگر آپ کوئی نیا یونٹ تعمیر کر رہے ہوں یا اس میں کوئی تبدیلی کر رہے ہوں، تو اس کے لیے تمام ضروری بلڈنگ پرمٹس حاصل کریں، اونٹاریو بلڈنگ کوڈ کی تعمیل یقینی بنائیں اور لازمی معائنے بھی مکمل کروائیں۔ غیر مجاز تعمیراتی کام کو قانونی حیثیت دینے اور مستقبل میں کوئی بھی تبدیلی کرنے کے لیے بھی پرمٹس ضروری ہوتے ہیں۔

مرحلہ 3: اپنی رجسٹریشن جمع کروائیں

- سٹی کے ساتھ ایک بار ARU رجسٹریشن مکمل کریں تاکہ تصدیق ہو سکے کہ یونٹ حفاظتی اور زوننگ کے تقاضوں کو پورا کرتا ہے۔



آگ سے حفاظت

- دھوئیں اور کاربن مونو آکسائیڈ کے الارم کو مینوفیکچرر کی ہدایات کے مطابق نصب اور برقرار رکھا جانا چاہیے اور انہیں کام کرنے کی حالت میں درست رکھنا بھی ضروری ہے۔ الارمز کی باقاعدگی سے جانچ کی جانی چاہیے، بشمول کرایہ دار کی تبدیلی کے بعد بھی۔ اگر کوئی الارم کام نہ کر رہا ہو، تو کرایہ دار کو مکان مالک کو اطلاع دینی چاہیے۔
- یونٹس اور باہر نکلنے کے راستوں کے درمیان فائر سیپریشنز اور فائر ڈورز کو درست حالت میں برقرار رکھنا ضروری ہے۔ فائر ڈورز کو خود بخود بند ہو جانا چاہیے اور ان کے سامنے کوئی رکاوٹ نہیں ہونی چاہیے یا ان میں کوئی بھی تبدیلی نہیں کی جانی چاہیے۔
- باہر نکلنے کے مشترکہ راستے صاف اور رکاوٹوں سے پاک رہنے چاہئیں۔ بجلی بند ہونے کی صورت میں ایکڑٹ سائز اور ہنگامی روشنی کارآمد حالت میں موجود ہونی چاہیے۔
- مکینیکل رومز اور فرنس یونٹس کو سامان رکھنے کے لیے استعمال نہیں کیا جانا چاہیے۔ حرارتی آلات کے اردگرد ہر وقت مناسب خالی جگہ برقرار رکھی جانی چاہیے۔
- جہاں ضروری ہو، فائر سیپریشنز کی کارکردگی برقرار رکھنے کے لیے منظور شدہ فائر ریٹڈ مواد استعمال کیا جائے۔ عام گھریلو فوم یا سیلنٹ قابل قبول نہیں ہیں۔

کرایہ داروں کی ذمہ داریاں

کرایہ کی رہائشوں میں حفاظت اور باہمی احترام کو برقرار رکھنے میں کرایہ دار بہت اہم کردار ادا کرتے ہیں۔ کرایہ دار کو درج ذیل کام کرنے چاہیں:

- کرایہ کی یونٹ کو مناسب حد تک صاف رکھیں
- کچرے اور ری سائیکلنگ کے کنٹینرز استعمال کریں
- مرمت، دیکھ بھال کے مسائل، کیڑے مکوڑوں یا حفاظتی خدشات کے بارے میں فوری طور پر مکان مالک کو اطلاع دیں
- ایسی صورت حال پیدا نہ کریں جو کیڑے مکوڑوں یا حفاظتی خطرات کا سبب بن سکتی ہو
- دھوئیں یا کاربن مونو آکسائیڈ کے الارمز کے ساتھ چھیڑ چھاڑ نہ کریں اور انہیں بند نہ کریں
- پراپرٹی کے پارکنگ قواعد اور شہر کے پارکنگ ضوابط پر عمل کریں